

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА-4»
в очно-заочной форме

г. Бердск

04.05.2025 года

Инициатор собрания: Правление СНТ «ВЕГА-4»

Форма проведения собрания: Очередное общее собрание членов СНТ «Вега-4» в форме очно-заочного голосования.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вега-4».

Юридический адрес: 630010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина д.89/1

Фактический адрес: Новосибирская область, г. Бердск, Территория СНТ «Вега-4»

Очередное общее собрание членов СНТ «ВЕГА-4» состоится: «30 марта 2025» года по адресу: г. Бердск, ул. Свердлова д.1 (Библиотека №1), начало регистрации участников собрания: с 13 часов, окончание регистрации: 14 часов (время местное).

Начало очной части собрания: 14 часов, окончание 18 часов.

Заочная часть собрания пройдет с 12 часов 31.03.2025 года по 21 час 27 апреля 2025 года.

Подсчет результатов голосования - Территория СНТ «Вега-4»

Место передачи решений членов СНТ: Территория СНТ «Вега-4», ул.№ 369 (ул.6), 268 (ул.5), 438 (ул. 7), 246 (ул.4). (иные адреса по согласованию с инициаторами собрания).

Проекты Устава, положений для ознакомления размещены Telegram, WhatsApp, на стенде товарищества, на официальном сайте www.vega4.ru

По состоянию на 04.05.2025 количество членов СНТ «Вега-4» **составляет 315 человек.**

В собрании приняли участие **192** членов СНТ «Вега-4» из них:

– **очно 58 члена** СНТ «Вега-4» (согласно листу регистрации участников собрания);
– **заочно 134 членов** СНТ «Вега-4» (согласно реестру участников собрания); что составляет **60,95 %** от общего количества членов СНТ «Вега-4», при определении критерия большинства достаточно преобладания количества положительных голосов над количеством отрицательных хотя бы на один голос, аналогия судебная практика Постановление от 26 декабря 2019 г. по делу №А5666943/2019, вступившее в силу.

Кворум для принятия решений очередного общего собрания СНТ «Вега-4» - имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение повестки и регламента собрания;
3. Отчет председателя, ревизионной комиссии;
4. Досрочное прекращение полномочий Председателя, Правления, Ревизионной комиссии Товарищества;
5. Выборы председателя Товарищества
6. Выборы Правления Товарищества;
7. Выборы ревизионной комиссии Товарищества;
8. Утверждение финансово-экономического обоснования, утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года;

9. Распределение земельных участков;
10. Утверждение положения о ревизионной комиссии, пожарной безопасности, о старших по улице;
11. Внесение изменений в Устав Товарищества;
12. Газификация Товарищества;
13. Организация водоснабжения для полива (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению);
14. Комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок);
15. Организация въезда (ремонт, замена, перенос ворот со стороны Сосновки);

По первому вопросу повестки дня (пункт 1):

Выступил Кабанов А.В. о выборах председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии очередного собрания СНТ «Вега-4», предложил избрать председателя, секретаря, и счетную комиссию. Председателем собрания избрать Кабанова А.В., секретарем Пуртову О.В., в счетную комиссию Климову А.В.

Формулировка решения, поставленная на голосование:
избрать председателем собрания Кабанова А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
151	0	41

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Формулировка решения, поставленная на голосование:
избрать секретарем собрания Пуртову О.В.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
150	0	42

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Формулировка решения, поставленная на голосование:
Избрать в счетную комиссию счетную комиссию Климову А.В., Волкову И.В., Дрожжев Л.М.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
150	0	42

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По второму вопросу повестки дня (пункт 2): Утверждение Повестки собрания, выступил Кабанов А.В. с предложением утвердить повестку очередного общего собрания СНТ «Вега-4», озвучил повестку. Данная повестка была указана в уведомлении о созыве собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:
утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «Вега-4»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
153	0	39

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По третьему вопросу повестки дня (пункт 3): Отчет председателя, ревизионной комиссии;

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию о проделанной работе в период с ноября 2024 по настоящий момент, а также о ситуации с документами и имуществом СНТ «Вега-4», опубликована на сайте vega4.ru.

Выступила Бочкарева Н.И. с отчетом ревизионной комиссии, копия отчета опубликована на сайте vega4.ru

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет председателя, ревизионной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
147	1	44

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По четвертому вопросу повестки дня (пункт 4): Досрочное прекращение полномочий Председателя, Правления, Ревизионной комиссии Товарищества.

Выступил Кабанов А.В., доложил собранию, что 2025 год является годом отчетно-перевыборного собрания, а также необходимо подтвердить решения внеочередного общего собрания (Протокол от 29.10.2025 года), а также сообщил, что бывший председатель СНТ «Вега-4» Козырев В.А. написал заявление о прекращении трудовых отношений по собственному желанию, при этом оспаривает результаты собрания в суде. В связи с вышеизложенным необходимо досрочно прекратить полномочия председателя, правления, ревизионной комиссии.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Досрочно прекратить полномочия Председателя, Правления, Ревизионной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
145	0	47

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По пятому вопросу повестки дня (пункт 5): Выборы председателя Товарищества докладывал Кабанов А.В., участникам собрания предложено на утверждение 2 кандидатуры на должность председателя СНТ «Вега-4»;

Поступили следующие предложения, в список для голосования включить Кабанова А.В., Воронцова Д.Н., кандидатуру избрать согласно большинству голосов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

избрать председателем СНТ «Вега-4» Кабанова А.В.

	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
142	2	48

Избрать председателем СНТ «Вега-4» Воронцова Д.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
19	12	161

Решение принято большинством участвующих в голосовании (140) голосов, председателем СНТ «Вега-4» избрать Кабанова А.В.

По шестому вопросу повестки дня (пункт 6): Выборы правления Товарищества, докладывал Кабанов А.В., собранию предложено выдвинуть кандидатуры в правление СНТ «Вега-4». Участниками Собрания принято решение о избрании Правления в составе 5 членов Товарищества включая Председателя Правления. Итого на голосование выдвинуто 4 кандидатуры.

Формулировка решения, поставленная на голосование: избрать в члены Правления СНТ «Вега-4»

н/п	КАНДИДАТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
1.	Избрать в члены правления Воронцова Д.Н.	136	1	55
2.	Избрать в члены правления Пуртову О.В.	145	1	46
3.	Избрать в члены правления Иванцова В.А.	129	1	62
4.	Избрать в члены правления Скоробогатова В.М.	133	0	59

Решение принято большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ «Вега-4» избраны: Воронцов Д.Н., Пуртова О.В., Иванцов В.А., Скоробогатов В.М.

По седьмому вопросу повестки дня (пункт 7): Выборы ревизионной Комиссии Товарищества, докладывал Кабанов А.В., собранию предложено выдвинуть кандидатуры в ревизионную комиссию, необходимо избрать 3х членов ревизионной комиссии.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в члены ревизионной комиссии следующие кандидатуры:

н/п	КАНДИДАТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
1.	Избрать в члены ревизионной комиссии Бочкареву Н.И.	135	2	56
2.	Избрать в члены ревизионной комиссии Бабанину А.Д.	139	0	53
3.	Избрать в члены ревизионной комиссии Троянову Е.Н.	135	2	55

Решение принято большинством участвующих в голосовании, в правление СНТ «Вега-4» избраны: Бочкарева Н.И., Бабанина А.Д., Троянова Е.Н.

По восьмому вопросу повестки дня (пункт 8): Утверждение финансово-экономического обоснования (далее ФЭО), утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года, докладывал Кабанов А.В.

Собранию была озвучена ФЭО приходно-расходной части. Участники собрания задали интересующие вопросы. Смета была представлена в 2 (двух) вариантах. 1. вариант предусматривает оплату за воду всеми участками без исключения, 2. вариант предусматривает разделение на поливаемые и не поливаемые участки.

Выступила Кузнецова Е.А. с обоснованием позиции, что не стоит создавать дополнительную работу и принятие варианта №2 сметы приведет к невозможности организации коллективной скважины. Участниками собрания данная позиция садовода была поддержана.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утверждение финансово-экономического обоснования, утверждение сметы на сезон апрель 2025 по апрель 2026 года, размер членского взноса 3940 руб. с участка 5 соток (788 рублей с одной сотки), срок уплаты - 1 августа 2025 г. (всего 500 участков), с учетом водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
145	2	45

Решение принято большинством участвующих в голосовании (58) голосов.

По девятому вопросу повестки дня (пункт 9): Распределение земельных участков докладывал Кабанов А.В., с 2019 года, Товарищество не проводит законного распределения земельных участков, что нарушает права садоводов ограничивая их в возможности воспользоваться своим правом бесплатной приватизации. Предложено распределить земельные участки гражданам, обратившимся в Правление товарищества за выделением земельных участков в границах Товарищества до окончания настоящего очередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Распределить земельные участки гражданам, обратившимся в Правление товарищества за выделением земельных участков в границах Товарищества до окончания настоящего очередного общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
149	0	43

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По десятому вопросу повестки дня (пункт 10): Утверждение положения о ревизионной комиссии, положения о пожарной безопасности, положения о старших по улицам докладывал Кабанов А.В., до собрания доведена общая информация об указанных положениях;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить положения о ревизионной комиссии, положения о пожарной безопасности

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

153	0	39
-----	---	----

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По одиннадцатому вопросу повестки дня (пункт 11): Внесение изменений в Устав СНТ «Вега-4» в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ докладывал Кабанов А.В. Собранию доведено, вопрос о внесении изменений в Устав СНТ «Вега-4» стоял во внеочередном общем собрании, при этом Козырев В.А. также оспаривает в суде изменения в Устав согласно протокола от 29.10.2024 года.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Внести изменения в Устав СНТ «Вега-4» в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ, утвердить новую редакцию Устава.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
147	0	45

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По двенадцатому вопросу повестки дня (пункт 12): Газификация Товарищества, докладывал Кабанов А.В. Согласно требованиям Федеральной программы газификации должно быть решение общего собрания о газификации Товарищества, так как необходимо разрешить использование земель общего пользования для строительства газотранспортной сети.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Провести газификацию Товарищества, разрешить ресурсоснабжающей организации строительство газотранспортной сети на землях общего пользования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
144	1	47

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По тринадцатому вопросу повестки дня (пункт 13): Организация водоснабжения для полива (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению) докладывал Кабанов А.В.

До садоводов была доведена информация о возможности организации коллективного водоснабжения по средствам установки собственных скважин, что позволит Товариществу иметь резервный источник водоснабжения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести работы по организации автономного водоснабжения (установка скважин, покупка счетчика, иные вопросы по водоснабжению), за счет вступительных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
147	0	45

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По четырнадцатому вопросу повестки дня (пункт 14): Комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок), докладывала Пуртова О.В., участникам собрания доведена информация о наличии значительных кадастровых ошибок, а также о необходимости проведения указанных работ, так как результаты будут необходимы для проведения газификации, получении лицензии на скважины водоснабжения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести комплексные кадастровые работы (проведение межевания, исправление кадастровых ошибок), за счет вступительных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
148	1	43

Решение принято большинством участвующих в голосовании

По пятнадцатому вопросу повестки дня (пункт 14): Организация въезда (ремонт, замена, перенос ворот со стороны Сосновки), докладывал Кабанов А.В., собранию было доведено о необходимости исключить сквозной проезд через Товарищество. Данная мера исключит дополнительную нагрузку на внутри-садовые дороги, так как соседние СНТ ездят через наше СНТ. Для выполнения данной задачи необходимо перенести въезд в район 6-7 улицы, ворота автоматические с контролем доступа. Средства на проведение работ использовать из вступительных членских взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Произвести перенос въезда от второй улице в район 6-7 улиц, с оборудованием въезда автоматическими воротами, за счет вступительных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
147	1	44

Решение принято большинством участвующих в голосовании

Собрание закрыто в 17 часов 30 минут.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____